Selbstauskunft für Ihre Baufinanzierung

Überreicht von Uwe Holländer

Sie haben das Dokument eventuell nicht im Acrobat Reader geöffnet, bitte prüfen Sie frühzeitig, ob sich Ihre Eingaben speichern lassen.

Dieses Formular ist digital lesbar. Um eine schnelle Bearbeitung Ihrer Daten zu ermöglichen, empfehlen wir folgendes Vorgehen:

1. **Dokument im Acrobat Reader öffnen**
   Falls Sie keinen Adobe Acrobat reader installiert haben, können Sie ihn herunterladen:
   » https://get.adobe.com/de/reader/

2. **Dokument am Computer ausfüllen**
   Füllen Sie das Formular dann direkt im Acrobat Reader aus. Bitte dafür kein iPhone oder iPad verwenden. Sie können Zwischenstände auch speichern und die Bearbeitung später fortsetzen.

3. **Daten speichern und PDF an Vermittler schicken**
   Wenn alle Angaben getätigt sind, bitte speichern und das PDF elektronisch zur Verfügung stellen (z.B. per E-Mail (unverschlüsselt) oder über eine Cloud wie Dropbox oder Google Drive).

Bitte beachten: Datenschutzrechtliche Einwilligungserklᵃrung notwendig
Zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten benötigen wir eine datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung. Bitte lesen Sie sich diese auf der letzten Seite durch und stimmen Sie dieser per Mausklick zu. Vielen Dank.

Ihre persönlichen Daten

Antragsteller 1

◯ Frau ◯ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

Vorname | Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl | Telefonnummer

E-Mail

Straße | Hausnr.

PLZ | Ort

Dort wohnhaft seit

Staatsangehörigkeit

◯ Deutschland ◯ Andere:

Familienstand

◯ ledig
◯ verheiratet
Gütertrennung
◯ ja ◯ nein
◯ getrennt lebend
◯ geschieden
◯ Lebenspartnerschaft
◯ verwitwet

Antragsteller 2

◯ Frau ◯ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

Vorname | Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl | Telefonnummer

E-Mail

Straße | Hausnr.

PLZ | Ort

Dort wohnhaft seit

Staatsangehörigkeit

◯ Deutschland ◯ Andere:

Familienstand

◯ ledig
◯ verheiratet
Gütertrennung
◯ ja ◯ nein
◯ getrennt lebend
◯ geschieden
◯ Lebenspartnerschaft
◯ verwitwet

Im Haushalt lebende Kinder

Name Kind 1 | Geburtsdatum — ☐ Kindergeld — € Unterhaltseinkommen

Name Kind 2 | Geburtsdatum — ☐ Kindergeld — € Unterhaltseinkommen

Name Kind 3 | Geburtsdatum — ☐ Kindergeld — € Unterhaltseinkommen

weitere Kinder

Berufliche Tätigkeit

Antragsteller 1

Art der Beschäftigung

- ◯ Angestellter
- ◯ Arbeiter
- ◯ Arbeitsloser
- ◯ Beamter
- ◯ Freiberufler
- ◯ Hausfrau/Hausmann
- ◯ Rentner
- ◯ Selbständiger

€ _____ Nettoeinkommen (mtl.)

◯ 12 ◯ 13 ◯ 14 Anzahl Monatsgehälter

_____ Beruf

_____ Beschäftigt seit

_____ Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig
- ☐ Beschäftigung befristet
- ☐ in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ Rentenbeginn

€ _____ Gesetzliche Rente (mtl.)

€ _____ Private Rente (mtl.)

€ _____ Sonstiges Einkommen

Antragsteller 2

Art der Beschäftigung

- ◯ Angestellter
- ◯ Arbeiter
- ◯ Arbeitsloser
- ◯ Beamter
- ◯ Freiberufler
- ◯ Hausfrau/Hausmann
- ◯ Rentner
- ◯ Selbständiger

€ _____ Nettoeinkommen (mtl.)

◯ 12 ◯ 13 ◯ 14 Anzahl Monatsgehälter

_____ Beruf

_____ Beschäftigt seit

_____ Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig
- ☐ Beschäftigung befristet
- ☐ in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ Rentenbeginn

€ _____ Gesetzliche Rente (mtl.)

€ _____ Private Rente (mtl.)

€ _____ Sonstiges Einkommen

Kontoverbindung

◯ 1. Antragsteller ◯ 2. Antragsteller ◯ Beide

_____ IBAN

_____ BIC

Ihre Finanzielle Situation

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben und Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben
€ Guthaben

Wertpapiere / Aktien
€ Gesamtwert

Lebens- und Rentenversicherung
€ Rückkaufswert
€ Prämie (mtl.)

Bausparvertrag
€ Angesparter Wert
€ Beitrag (mtl.)

Sonstiges Vermögen
€ Angesparter Wert

Sonstige Einnahmen
€ Gesamtbetrag (mtl.)

Mietausgaben
€ Betrag (mtl.)

☐ entfällt in Zukunft

Unterhaltsverpflichtungen
€ Betrag (mtl.)

Priv. Krankenversicherung
€ Betrag (mtl.)

Ratenkredit
€ Aktuelle Restschuld
€ Rate (mtl.)

Sonstige Verbindlichkeiten
€ Betrag (mtl.)

Sonstige Ausgaben
€ Gesamtbetrag (mtl.)

Vermögen aus weitererer Immobilie 1

Bei einer Anschlussfinanzierung zählt das Finanzierungsobjekt **nicht** zu weiteren Immobilien.

Straße | Hausnr. | € Wert der Immobilie | qm Gesamte Wohnfläche

PLZ | Ort | ◯ eigengenutzt ◯ vermietet ◯ teilvermietet

€ Bestehende Restschuld | € Rate (mtl.) | € Mieteinnahmen (mtl.) | qm Vermietete Wohnfläche

Vermögen aus weiterer Immobilie 2

Straße | Hausnr. | € Wert der Immobilie | qm Gesamte Wohnfläche

PLZ | Ort | ◯ eigengenutzt ◯ vermietet ◯ teilvermietet

€ Bestehende Restschuld | € Rate (mtl.) | € Mieteinnahmen (mtl.) | qm Vermietete Wohnfläche

Anzahl weiterer Immobilien

Anmerkungen zu weiteren Immobilien

Ihr Finanzbedarf

Verwendungszweck

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

◯ Neubau (eigenes Vorhaben) ◯ Kauf vom Bauträger (Neubau) ◯ Anschlussfinanzierung

◯ Kauf eines Bestandsobjekts ◯ Modernisierung/Umbau/Anbau ◯ Kapitalbeschaffung

Kosten

Bitte nur relevante Felder ausfüllen.

_____ €	_____ €	_____ €
Kosten für Kauf oder Herstellung	Kosten für Modernisierung inklusive Eigenleistungen	zu beschaffendes Kapital ggf. zusätzlich zu anfallenden Kosten

_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Grundstückpreis	Erschließungskosten	Außenanlagen*	Baunebenkosten**

_____ €	_____ €	_____ €
Maklergebühren	Notargebühren	Grunderwerbssteuer je nach Bundesland 3,5–6,5 %
		» für Finanzierungsobjekt ermitteln

_____ €	_____ €	_____ €
Mobiliar- und Inventarkosten	Renovierungskosten***	alle weiteren Kosten

* Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und Garten (etwa 5–10% der Herstellungskosten)

** Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5–10 % der Herstellungskosten)

*** Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

Gesamtkosten €

Nicht zu finanzierender Anteil

_____ €	_____ €
Bereits beglichene Kosten	Eigenleistungen (geplant)

Summe Finanzbedarf €

Angaben zum Finanzierungsobjekt

Basisangaben

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

Baujahr

Art der Immobilie

- ◯ Einfamilienhaus
- ◯ Zweifamilienhaus
- ◯ Eigentumswohnung
- ◯ Mehrfamilienhaus
- ◯ Reihenhaus
- ◯ Grundstück
- ◯ Doppelhaushälfte

Bauweise

- ◯ Massiv
- ◯ Fachwerk mit Ziegeln
- ◯ Holz
- ◯ Fachwerk mit Stroh/Lehm
- ◯ Glas/Stahl

qm
Gesamte Wohnfläche

qm
Grundstücksgröße

Anzahl der Geschosse

ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

€
Marktwert*

*Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar. Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit ähnlichen Immobilien oder der damalige Kaufpreis.

Zusätzliche Angaben

- ☐ Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben
- ☐ Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert
- ☐ Stellplatz vorhanden

€
Mieteinnahmen (mtl.)

Nutzung der Wohnfläche

- ◯ eigengenutzt
- ◯ vermietet
- ◯ teilvermietet

€
Mieteinnahmen (mtl.)

qm
Vermietete Wohnfläche

Bestehende Darlehen für das Finanzierungsobjekt

Nur auszufüllen, falls Ihnen die Immobilie bereits gehört.

Darlehen 1

€
bestehende Restschuld

€
Rate (mtl.)

Zinsbindung bis

☐ Mit dieser Finanzierung ablösen

Darlehen 2

€
bestehende Restschuld

€
Rate (mtl.)

Zinsbindung bis

☐ Mit dieser Finanzierung ablösen

Anzahl weiterer Darlehen

Anmerkungen zu weiteren Darlehen

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

☐ Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung der elektronischen Plattform EUROPACE verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie der Starpool Finanz GmbH.

Die »Datenschutz-Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (per E-Mail, Telefax oder Telefon gegenüber Ihrem Vermittler, dem Darlehensgeber oder an datenschutz@starpool.de).

Im Falle eines Widerrufes werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.